

# 美しい里「小倉の里会」

## 第2回 会員総会 議 案 書

平成22年8月12日（木）13：30

中央公民館 1F 講義室

### <議 案>

報告事項 第1号 平成21年度会計報告

第2号 平成22年度事業計画

決議事項 第1号 会則改訂の件

その他事項 クマ・サル情報等

## 第1号報告 平成21年度会計報告

本議案は、小倉の里会会則第10条第4項の定めにより、本総会でご報告するものであります。

### 平成21年度会計報告 (平成21年4月1日から平成22年3月31日)

#### ■収支計算書

単位：円

|      |       | 平成21年度実績 |         |          |         | 備考                    |
|------|-------|----------|---------|----------|---------|-----------------------|
|      |       | 予算       | 実績      | 予算比      | 予算差     |                       |
| 収入   | 前期繰越  | 55,899   | 55,899  | 100.0%   | 0       |                       |
|      | 会費    | 120,000  | 152,000 | 126.7%   | 32,000  | 会員数152名               |
|      | 親睦参加費 | 0        | 30,500  | 0.0%     | 30,500  | 懇親会会費61名              |
|      | 寄付    | 0        | 20,000  | 0.0%     | 20,000  | 橋本さん寄付                |
|      | 利息収入  | 100      | 45      | 45.0%    | -55     |                       |
| 収入合計 |       | 175,999  | 258,444 | 146.8%   | 82,445  |                       |
| 支出   | 印刷費   | 13,000   | 20,035  | 154.1%   | 7,035   | 小倉の里たより2回、総会案内の印刷、郵送代 |
|      | 郵送費   | 24,000   | 20,400  | 85.0%    | -3,600  |                       |
|      | 通信費   | 12,000   | 10,430  | 86.9%    | -1,570  | Webサイト運営費用            |
|      | 会議費   | 10,000   | 5,000   | 50.0%    | -5,000  | 総会会場費                 |
|      | 光熱費   | 15,000   | 8,890   | 59.3%    | -6,110  | 街頭3基の電気代              |
|      | 賃借費   | 1,200    | 1,200   | 100.0%   | 0       | 掲示板地代(町)              |
|      | 事務用品  | 10,000   | 22,933  | 229.3%   | 12,933  | 封筒、印刷用紙、印鑑等           |
|      | 設備費   | 2,000    | 255     | 12.8%    | -1,745  |                       |
|      | 管理費   | 15,000   | 15,000  | 100.0%   | 0       | 事務局費、メンテ委託費           |
|      | 交通費   | 10,000   | 10,000  | 100.0%   | 0       | 招待客交通費                |
|      | 親睦会   | 15,000   | 49,471  | 329.8%   | 34,471  | 総会懇親会                 |
|      | 諸手数料  | 3,000    | 3,470   | 115.7%   | 470     | 郵便振替、残高証明             |
|      | その他   | 0        | 0       | 0.0%     | 0       |                       |
|      | 予備費   | 45,000   | 0       | 0.0%     | -45,000 |                       |
| 支出合計 |       | 175,200  | 167,084 | 95.4%    | -8,116  |                       |
| 繰越   |       | 799      | 91,360  | 11434.3% | 90,561  |                       |

#### ■繰越残高処分(案)

2009年度繰越残高91,360円の処分は、

51,360円を次期繰越金に、40,000円を積立金とする。

#### ■正味財産目録増減比較表

(単位：円)

|         | 2009年3月 | 2010年3月 | 増減       |
|---------|---------|---------|----------|
| 現金      | 7,856   | 2,195   | -5,661   |
| 郵貯(当座)  | 186,033 | 4,071   | -181,962 |
| 八十二(普通) | 32,010  | 85,094  | 53,084   |
| 八十二(定期) | 0       | 170,000 | 170,000  |
| 正味財産合計  | 225,899 | 261,360 | 35,461   |

## 監査報告書

私は、小倉の里会の平成 22 年 3 月期の会計について監査した。

監査の結果、当会は適法かつ正確に処理されていることを認めた。

平成 22 年 6 月 26 日

小 倉 の 里 会

会 計 監 査                      新 庄 和 彦                      ⑩

## 第2号報告 平成22年度事業計画および予算案

### 1、平成22年度事業計画

- 1) **新規会員募集活動** 本年度会員目標：165軒（前年152軒）
  - ・8月10日現在、180軒
- 2) **Webサイトのリニューアル** (www.karuizawa-oguranosato.jp)
  - ・地デジ、ブロードバンドのサイトを新設
  - ・「小倉の里たより」「会員総会資料」「地図」等ダウンロード機能の充実
  - ・緊急ニュースなどのお知らせメール配信受け付け開始
- 3) **不動産関係先への広報**
  - ・小倉の里物件掲載不動産会社及び不動産協会へのリンク設定依頼
- 4) **道路、水路の整備**
  - ・町役場建設課と協議した結果、現地調査を実施し、マスタープラン作成予定
  - ・調査業者（株みすず総合コンサルタント）が応札、7月26日調査開始現在30%終了
  - ・基準点調査のため、木に白いテープを取り付けたり、道路上に黄色のマークがあり
  - ・秋にはマスタープラン作成、プランにもとづき数年間に亘り予算化の上、改修を行う予定
- 5) **地デジ対策**（2011年7月24日デジタル移行）

#### <難視聴調査結果>

- ・デジサポにお願いし、国庫補助の前提となる難視聴調査を実施（6月と7月）
- ・調査結果：樹木等により電波が1/100、1/1000になる地域があり（別紙地図参照）
  - 観測34地点のうち47%が障害あり（OK18、一部不可8、受信不可8）
- ・受信不可地点でも美ヶ原（西南西）で受信可能地域あり
- ・アンテナを木の上にすればかなり映りは良くなる可能性大とのこと

#### <今後の環境変化>

- ・2010年12月：愛宕山中継局（北北東）の出力1W→3Wへアップ予定
- ・2010年12月：中軽井沢中継局（北）の新設予定（出力3W）

#### <難視聴対策の選択肢>

- ① 難視聴施設（▲共同アンテナ ○敷地内アンテナ ▲CATV ○BS地デジ視聴）の助成金の前提となる「地デジ推進協議会」へ7月30日難視聴認定を申請するも、出力アップ後に再調査するとの回答あり（総費用の2/3国庫負担、1/3は利用者負担）
- ② 地元CATVと交渉する（来るまで待つ）
- ③ 光TV（ケーブル）と交渉する（来るまで待つ）

#### <当面の対応案>

- ・2010年12月愛宕山出力アップと中軽井沢中継局新設後の様子をみながら、高性能アンテナ（20素子）に変えたり、アンテナを高くするなど個人対応し、平行して地元CATV、光ケーブル設置に向けて近隣別荘地と協調して交渉
- ・難視聴認定を受けても期日までに難視聴施設建設は困難、「BS地デジ視聴」を申請

6) 入口地図の書き換え交渉

- ・案内地図所有者である長野県観光協会には、当方費用負担で書換えを申し出て、協会内で検討するも、最終決裁でNGとなる
- ・再度、上層部と交渉し、どうしても駄目なら、入口掲示板脇に地図を新設検討

7) 別荘地内管理体制の強化

- ・現在の調査終了後、軽度な道路の穴のアスファルト補修、通行障害となる倒木、枝払、別荘案内看板・ポールの取替の処理などを自ら行う
- ・そのために管理担当（4名）設置し、管理費を今年から予算化

8) 周辺の開発問題への対処

- ・A地区南側の3万坪開発地域では、会員制施設との噂があり、動向を注視
- ・万一に備え、「小倉の里会会則」を2段構えで改定
- ・その他開発可能地域であるS地区南側の1万坪は現状のところ問題なさそう

2、平成22年度予算（平成22年4月1日から平成23年3月31日）

■入会会員数

|     | 前年実績 | 予算案 | 前年比    | 前年差 |
|-----|------|-----|--------|-----|
| 会員数 | 152  | 165 | 108.6% | 13  |

・8/10現在 180軒

■収支

(単位：円)

|      |       | 2010年度  |         |         |           | 備考       |
|------|-------|---------|---------|---------|-----------|----------|
|      |       | 前年実績    | 予算案     | 前年比     | 前年差       |          |
| 収入   | 前期繰越  | 55,899  | 51,360  | 91.9%   | -4,539    | 入会165軒予定 |
|      | 会費    | 152,000 | 165,000 | 108.6%  | 13,000    |          |
|      | 親睦参加費 | 30,500  | 0       | 0.0%    | -30,500   |          |
|      | 寄付    | 20,000  | 0       | 0.0%    | -20,000   |          |
|      | 利息収入  | 45      | 100     | 222.2%  | 55        |          |
| 収入合計 |       | 258,444 | 216,460 | 83.8%   | -41,984   |          |
| 支出   | 印刷費   | 20,035  | 21,000  | 104.8%  | 965       | 会員数増加    |
|      | 郵送費   | 20,400  | 33,600  | 164.7%  | 13,200    |          |
|      | 通信費   | 10,430  | 11,000  | 105.5%  | 570       |          |
|      | 会議費   | 5,000   | 5,000   | 100.0%  | 0         |          |
|      | 光熱費   | 8,890   | 10,000  | 112.5%  | 1,110     |          |
|      | 賃借費   | 1,200   | 1,200   | 100.0%  | 0         |          |
|      | 事務用品  | 22,933  | 20,000  | 87.2%   | -2,933    | 管理強化     |
|      | 設備費   | 255     | 5,000   | 1960.8% | 4,745     |          |
|      | 管理費   | 15,000  | 42,000  | 280.0%  | 27,000    |          |
|      | 交通費   | 10,000  | 0       | 0.0%    | -10,000   |          |
|      | 親睦会   | 49,471  | 10,000  | 20.2%   | -39,471   |          |
|      | 諸手数料  | 3,470   | 5,000   | 144.1%  | 1,530     |          |
| その他  | 0     |         | 0.0%    | 0       | 入口地図書換予備費 |          |
| 予備費  | 0     | 50,000  | 0.0%    | 50,000  |           |          |
| 支出合計 |       | 167,084 | 213,800 | 128.0%  | 46,716    |          |
| 繰越   |       | 91,360  | 2,660   | 2.9%    | -88,700   |          |

## 第1号議案 小倉の里会 会則改訂の件

本議案は、小倉の里会会則第12条の定めにより、本総会でお諮りするものです。

### 主な改定点のポイント

- ・ 任意参加から全員参加へ改訂
- ・ 小倉の里周辺という表現を廃し、小倉の里入口を利用する人全員が会員対象  
…地域内管理を行うなど、公平性の確保してはとの声あり  
共存共栄を前提に会員としての見識を期待、ダメなら他の別荘地と同様禁止条項を検討

### 第4条（会員）

- 1、本会は、本会の趣旨に賛同する下記の者をもって会員とする。
  - ・ 小倉の里及びその周辺の別荘利用者または土地所有者
  - ・ 小倉の里及びその周辺の居住者
  - ・ 小倉の里及びその周辺の土地所有者



#### 改定案：

- 1、本会は、下記の者をもって会員とする。
  - ・ 小倉の里正面入り口および女街道入口道路を利用して出入りする土地・建物等の  
利用者、所有者、居住者

- 2、本会の会員(となろうとする者)は、会費を納入するものとする。

カッコ内 削除

### 第5条（会費）

- 1、本会の年会費は、1,000円とする。
- 2、長期間に亘って会費を納入しない者は退会したものとみなす。

第2項は削除

昭和54年3月10日 制定  
平成20年9月13日 改定  
平成21年8月14日 改定  
平成22年8月12日 改定

## 野生動物の情報

### <クマ・サル情報>

- ・今年、千ヶ滝方面でのクマ・サルの目撃情報がありますが、南軽井沢、小倉の里周  
辺での目撃情報は、現在のところありません。

### <その他野生動物>

- ・このところ、日本鹿の目撃情報がかなりあります。
- ・女街道側の小倉の里入口付近は鹿の通り道になっているとの情報もあります。
- ・夜間、衝突しかけたりしたケースもあり、夜間の走行にはご注意ください。
- ・木の芽など1Mくらいの高さのところが食べられている場合は、鹿の被害と思われます。

### <見かけた場合の連絡先>

当会 Web サイトにも掲載しています

- |                   |              |               |
|-------------------|--------------|---------------|
| ・クマ：NPO 法人ピッキオ    | 0267-46-3818 | 090-3585-9763 |
| ・サル：町役場 観光経済課 農林係 | 0267-45-8572 |               |
| ・シカ：町役場 観光経済課 農林係 | 0267-45-8572 |               |

- ・小倉の里会事務局 : 岡田 0267-48-0717
- 小倉の里会 E メール : [jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp](mailto:jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp)
- 小倉の里会 URL : <http://karuizawa-oguranosato.jp/>