

美しい里 「小倉の里会」

第3回 会員総会

スカップ軽井沢2F大会議室

2011年8月11日(木)

本日のアジェンダ

- 会員総会 13:00～13:50
- ご講演 14:00～14:30
～軽井沢の森林と野生動物について～
軽井沢野生動物問題研究会クロス
理事長 打越 綾子 様
(成城大学法学部准教授)
- 懇親会 14:30～

会員総会 議案

<報告事項>

第1号報告 平成22年度会報告

第2号報告 平成23年度事業計画

<決議事項>

第1号議案 会則改定の件

第2号議案 役員改選の件

第1号報告 平成22年度会計報告

■ 収支計算書(平成21年4月1日から平成22年3月31日)

単位:円

		前年度(2010年度)				
		予算	実績	予算比	予算差	
前期末繰越		261,360	261,360			
収入	会費	165,000	202,000	122.4%	37,000	会員数202件
	事業会費	0	0	0.0%	0	
	親睦参加費	0	0	0.0%	0	
	利息収入	100	221	221.0%	121	
収入合計		165,100	202,221	122.5%	37,121	
支出	印刷費	21,000	17,954	85.5%	-3,046	
	郵送費	33,600	25,680	76.4%	-7,920	
	通信費	11,000	9,430	85.7%	-1,570	ホームページ
	会議費	5,000	3,500	70.0%	-1,500	
	光熱費	10,000	9,372	93.7%	-628	街灯電気代
	賃借料	1,200	1,400	116.7%	200	掲示板町道賃借
	事務用品	20,000	14,129	70.6%	-5,871	
	設備費	5,000	0	0.0%	-5,000	
	管理費	42,000	40,000	95.2%	-2,000	
	交通費	0	0	0.0%	0	
	親睦会	10,000	0	0.0%	-10,000	
	諸手数料	5,000	2,030	40.6%	-2,970	
	予備費	50,000	0	0.0%	-50,000	
支出合計		213,800	123,495	57.8%	-90,305	
期末繰越		212,660	340,086	159.9%	127,426	

監査報告書

私は、小倉の里会の平成23年3月期の
会計について監査した。

監査の結果、当会は適法かつ正確に
処理されていることを認めた。

平成23年6月26日

小 倉 の 里 会

会 計 監 査

新 庄 和 彦

第2号報告

平成23年度事業計画および予算の報告

1) **会費収入** 8月10日現在、200軒(新規10軒)

- 本年度会員目標: 205軒(前年202軒)
- **建築業者等の賛助会員制度の導入(会則の改定)**

2) **広報活動**

- 「小倉の里会たより」の定期的発行と外部への配布
- Webサイトのパスワード定期的更新
- 近隣別荘地との情報交換および情報収集
- **不動産協会への賛助会員制度の広報**

3) 町役場との協議

- ・3月に改修した女街道入口道路段差と水溜り解消工事の際に発生した不具合を7月補修
- ・前年度までの水路を中心とした改修から、**メイン道路を中心とした改修へ**

4) 地デジ対策 (2011年7月24日移行)

- ・2010年12月愛宕山局の**出力3倍にアップ**するも、一部に難視聴エリアあり
- ・デジサポより**難視聴認定区域の指定**を受ける
一定期間BSで地デジを受信可能
申請は、 <http://www.dpa.or.jp/safetynet/>

5) 光回線導入推進協議会

- ・南軽井沢エリア全体で、「**軽井沢南地区光回線早期導入推進協議会**」を設置、5月末に署名712件をNTTに提出、6月中旬光回線開通が決定。
- ・光回線工事完了し、11月にサービス開始予定
NTTニュースリリース

<http://www.ntt-east.co.jp/nagano/2011/20110614.pdf>

6) 別荘地内管理体制の強化

- ・事務局内管理担当4名で、軽度な道路の穴のアスファルト補修、通行障害となる倒木、枝払、別荘案内看板・ポールの取替の処理などを行う。

7) 別荘地内環境整備、美化に関する検討事項

- ①長野県観光協会所有の「地図」「管理棟」「小倉の里別荘表示看板」を7月に撤去した結果、一般道路から別荘名が見えなくなった。

入口に別荘名表示門柱の設置を検討・・・

コストの検証および町道への設置許可打診

- ②女街道入口に地図兼揭示板の設置検討
- ③環境保全と美化を目的とした白樺台方式の検討
 - ・所有者所在不明等放置された別荘地への対策
 - ・所在不明別荘地の中部電力、NTTとの代理承認

平成23年度予算

		前年実績	予算案	前年比	前年差	
	前期末繰越	261,360	340,086			
収入	会費	202,000	205,000	101.5%	3,000	8月10日現在 200件
	賛助会費	0	15,000	—	15,000	10区画 39,000円
	親睦参加費	0	25,000	—	25,000	
	利息収入	221	300	135.7%	79	
	収入合計	202,221	245,300	121.3%	43,079	
支出	印刷費	17,954	20,000	111.4%	2,046	
	郵送費	25,880	28,000	108.2%	2,120	
	通信費	9,430	10,000	106.0%	570	ホームページサーバー
	会議費	3,500	5,000	142.9%	1,500	
	光熱費	9,372	20,000	213.4%	10,628	街灯、地図電気代
	賃借料	1,400	3,600	257.1%	2,200	
	事務用品	14,129	16,000	113.2%	1,871	
	設備費	0	150,000	—	150,000	入口地図負担金
	管理費	40,000	50,000	125.0%	10,000	管理強化
	親睦会	0	35,000	—	35,000	総会親睦会
	諸手数料	2,030	3,000	147.8%	970	
予備費	0	50,000	0.0%	50,000		
	支出合計	123,695	390,600	315.8%	266,905	
	期末繰越	340,086	194,786	57.3%	-145,300	

第1号議案：小倉の里会会則改定の件

<改定の趣旨>

- ・ **賛助会員制度**を導入する。
- ・ 別荘建設業者、開発業者の重量車両が通行することで、道路が傷んだりしても町役場にすぐ対応してもらえないため、事務局がボランティア対応している。
- ・ 管理強化にともなう費用を、業者に少しでも負担を求めるものとしたい。

第4条(会員)

- 1、本会は、下記の者をもって会員とする。
 - ・小倉の里正面入口および女街道入口道路を利用して出入りする土地・建物等の利用者、所有者、居住者 ならびに開発業者、建築業等。
 - ・開発業者、建築業者等は、工事期間中、賛助会員とする。

第5条(会費)

- 1、年会費は、1,000円とする。
- 2、賛助会員の会費は、工事期間1ヶ月あたり1区画 1,000円とする。

第2号議案 役員改選の件

就任順 五十音順

候補者氏名	区画番号	別荘/定住	
岡田 明信	A119	定 住	重 任
川上 岳	A 49	定 住	重 任
木下 康男	C 92	別 荘	重 任
新庄 和彦	A 46	別 荘	重 任
松原 弘	A125	別 荘	重 任
宮本 和幸	A 5	別 荘	重 任
金井 重信	C 32	定 住	重 任
玉野上 正俊	B 18	定 住	重 任
中條 健司	B 1	別 荘	重 任
佐藤 浩一	S 15	定 住	新 任

軽井沢の放射能数値について

- 一部の週刊誌で、軽井沢の放射線が高いとの記事が取り上げられていますが、町が測定した結果、0.030~0.090ミリシーベルト/毎時と安全な水準とのことです。

数値は、「広報 かるいざわ」8月号を確認下さい

- また、町役場、軽井沢観光協会のサイトにも測定数値がアップされています。

<http://karuizawa-kannkoukyokai.jp>

最近の出来事

<長野県観光協会の動向>

3月:協会が所有する9区画を*売却交渉開始*

4区画民間業者購入、水源地は町が購入

6月:K地区全区画、*定地借地権から所有権に完了*

K地区道路(県道)を町に移管交渉

町は道路、側溝整備を条件に受け入れ予定

協会は、秋に道路改修開始予定

7月:入口地図および管理棟撤去

<建築ラッシュ>

- ・数少ない平坦地と値ごろ感から当別荘地に注目
- ・今年着工16棟(うち建売6棟) 中古取引盛ん

サル・クマ情報

<サル情報>

- ・5月13日 B地区南およびA地区南で相次いではぐれサル1匹目撃

<クマ情報>

- ・千ヶ滝、愛宕山、矢ヶ崎方面での情報はあるが小倉の里周辺での情報なし
- ・7月19日早朝、中部小学校付近で、クマの糞を発見