

美しい里 小倉の里たより

発行 小倉の里会 2012年4月 第7号

jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp

美しい里「小倉の里」の皆さんお元気ですか！

小倉の里会会長 川上 岳



今年の軽井沢の冬は、雪が多くまさに冬らしいシーズンでしたが、再び春が巡ってきて、小鳥がさえずり、ふきのとうが芽を出して来る季節になりました。

ところで、最近、別荘地内で樹木の枝が道路を塞いだり、倒木が目立って荒廃した区画が気になってきました。またゴミのポイ捨ても気になります。

「小倉の里」は管理費を徴収している別荘地ではありません、皆さん一人ひとりのモラルで成り立っているところですから、自宅周辺はもとより、気が付いたら近隣の人たちとも協力して美しい「小倉の里」の環境を守るようにしたいものだと思います。実際に調査してみましたところ荒廃した区画が30%程あることが分かりましたので、何らかの対策を実施していきたいと考えております。

小倉の里近くの風越運動公園には日本一のカーリング場が建設中であり、来年春に出来上がりますとスカップの温水プールもカーリング場も通年使えるようになります。そうなるこの周辺は軽井沢の中でも注目されるエリアとなることは確実であり、「小倉の里」も軽井沢の数多くある別荘地の中でも注目される別荘地になることと思います。それを見越してなのか、去年は新築別荘が15件と年々増加していますし、定住も27件と注目度は高い別荘地といえるでしょう。

さあ、「小倉の里」を素晴らしい別荘地にするため皆さんと一緒に行動していきましょう！

■小倉の里会会員数の推移

単位：件

	A地区	B地区	C地区	K地区	S地区	合計（定住）
2011年3月	72（4）	36（3）	64（8）	14（3）	16（5）	202（23）
2012年3月	74（7）	36（3）	66（8）	14（3）	21（6）	211（27）

■小倉の里環境調査結果報告と対策

- ・放置された別荘地の実態を把握するため事務局で調査を行いました。
- ・小倉の里会会員の別荘等、現在利用されている別荘は、ほとんど問題ありませんが、長年利用されない別荘と管理されない別荘地が全405区画のうち約30%ほどあることが判りました。
- ・主には、樹木に関するものと道路上の土砂堆積と管理されていない別荘地です。

◆問題ありの主なものは

- ・5年前の台風の倒木がそのまま
- ・枯木が隣に倒れそう、隣の車に落ちそう
- ・枯れた枝が、道路上に散乱、通行障害
- ・枝葉が雪の重みで下がり、通行障害

調査結果

	区画数	問題なし	管理放置	問題あり
別荘	269	251	11	7
別荘地	136	30	91	15
合計	405	281	102	22
%	100.0%	69.4%	25.2%	5.4%

◆今後の対策

- ①連絡先が分る所には、個別にご連絡しお願いします
- ②管理先が分る所は、管理先を通じてお願いします
- ③連絡先不明の所は、他の別荘地を参考に検討します
 - ・町の法律相談と連動しながら、小倉の里会として対処出来るよう会則の改訂を検討します
 - ・中部電力、NTTの同意代行が出来るよう会則改訂を検討します

■町役場との協議（道路の改修、水路の整備）

<前年度の実施工事>

- ① 2011年 3月：道路改修工事 女街道入口近く（C52～C54）の全面改修
- ② 2011年 3月：段差解消工事 メイン道路B地区への入口段差解消工事
- ③ 2011年 10月：水路落石撤去 C85～C96にかけての水路の落石撤去
- ④ 2011年 10月：段差解消工事 女街道入口C46横段差解消工事
- ⑤ 2011年 10月：排水柵の新設 A94脇道路上に排水柵を
- ⑥ 2011年 12月：道路改修工事 メイン道路（B17～B1にかけて）の全面改修

<本年度の工事予定>

*小倉の里用として町役場で予算確保されている範囲で、次の工事を予定しています。

- ① K地区県道の軽井沢町への移管に伴う改修工事 2012年秋予定（長野県観光協会主管）
- ② 上記と連動した小倉の里入口道路改修工事
又は、C地区水路の改修工事（洪水、浸水対策工事） 2012年11月頃の予定
- ③ 道路を横切る側溝等の段差解消工事 数カ所

■小倉の里会 WEBサイト

<http://karuizawa-oguranosato.jp>



◆会員専用パスワード変更しました！！

・毎年4月にPWを更新しています。メール配信会員には、PWを送信しましたのでご確認ください。

・PWのお問合せは：jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp

◆ウイルスチェックのお願い

・事務局のEメールアドレスに海外スパムメールが頻発しています。会員のどなたかのPCがウイルス、スパイウェアに感染し、アドレス帳が盗まれたとされます。

定期的なウイルスチェックをお勧め致します。

■光回線が利用出来るようになりました。

・2011年11月、南軽井沢局の光回線が開通し、小倉の里でも光回線が利用できるようになりました。

・夏期限定プランはありませんが、秋に解約し来夏契約する別荘も多くNTTの悩みの種のようなようです。

・Wi-Fi（無線LAN）は、ほとんどの携帯キャリアが利用できます。

Xi（docomo クロクシー）、Wi-Max（au）、ウルトラWi-Fi（ソフトバンク）等の高速通信網は、軽井沢ではまだエリア外ですので、携帯3G、4G通信での利用となります。



■ツリーハウスに関する質問と回答

- ・皆様からツリーハウスに関する質問が多々寄せられております。オーナーさんの了解のもと施行業者さん（森林専門家、環境インストラクター）に説明してもらいました。ご報告します。
- ・台風で倒れた木を処理したり、樹木育成のために間引いたりした結果、陽が差し込むようになり、樹木は順調に育ち始めた。
- ・また、別荘地へ土砂が流出していたが、治水対策を行った結果、土砂の流出は止まったとのこと。
- ・実際に、皆様の目で見てもらうのが一番と、見学会などをお願いしましたところ、右記の通り見学ツアーを行うことになりました。

◆ツリーハウス見学ツアー

・インストラクターが、ご案内いたします。ご希望の方は、現地（A130）へお集まり下さい。

記

◆日時：2012年5月5日（土）

午前 10時～ 11時～

午後 1時～ 2時～