

ご挨拶

小倉の里会会長 岡田 明信



雪の下に眠っていた草花の芽が顔を出し始め、まもなく咲き競うことでしょう。昨年9月の台風、今年2月の大雪と自然の脅威を改めて認識させられた1年でした。記録的な大雪では、情報がかなり錯綜し苦労しましたが、町内の方々のツイッター、フェイスブック、ブログ等のSNSが、正確で一番早い情報でした。軽井沢町のライブカメラに釘付けの方も多かったようです。また、小倉の里のツイッターやメール配信も好評だったようで皆さまのお役に立てて嬉しい限りです。

さて、小倉の里のシンボルとなる入口の門柱、地図が完成致しました。改めて、寄付をお寄せいただきました方々にお礼申し上げます。

今年の軽井沢は、豊富な話題でいっぱいです。プリンスアウトレットモールのリニューアルオープン(7月)、世界アマチュアゴルフチーム選手権の開催(9月7日2東コース)、近隣の風越公園には、昨年オープンしたカーリング場(軽井沢アイスパーク)に引き続き、4月には、スカップ軽井沢1Fの温水プールが通年化し、2階にスポーツジムが整備されました。また7月には総合体育館が完成する予定です。

「小倉の里」はスポーツを楽しむには絶好のエリアになったことになりましたね。

■小倉の里会会員数

	A地区	B地区	C地区	K地区	S地区	合計(定住)
2013年3月	80(7)	38(3)	78(10)	15(4)	25(7)	236(31)
2014年3月	82(7)	35(3)	81(12)	15(3)	30(7)	243(32)

■小倉の里入口整備計画終了いたしました。

- ◆2013年4月の入口地図、門柱設置に引き続き10月に女街道(C地区)入口に門柱を設置しました。

当初計画では、入口左側に門柱を建て一対とする計画でしたが、地権者の承認が得られず、入口整備計画はこれで一旦終了することといたします。

- ◆総費用136万円に対し、皆さまから寄付金および臨時会費の合計137万円がまかなうことが出来ました。皆さまのご協力ありがとうございました。また、門柱設置場所をご提供頂きました密蔵院様、柳澤俊彦様(アメリマト)に感謝申し上げます。

◆入口整備費用と資金

年	入口整備費用		資金	
	2012年	女街道地図	13万円	寄付金
2013年	入口地図	12万円	臨時会費	24万円
	入口門柱(右)	57万円		
	入口街灯	7万円	寄付金	87万円
	女街道門柱	47万円		
2014年	入口門柱(左)	地主の了承得られず中止とします		
合計		136万円		137万円

入口門柱、地図



女街道入口門柱、地図



■大雪の状況

- ◆2月14日夜から一昼夜降り続いた雪は、99cmと軽井沢観測史上最大の積雪量となりました。18号バイパスには400台以上の車が立ち往生するなど大混乱となり、ほぼ3日間マヒ状態が続きました。除雪も進まず、車での外出を控えるようにとの町の広報もあり、農協通りにはツルヤへの買い出しの行列が続きました。私道の別荘地では、大型の除雪車が手配出来ず、1週間～10日間ほど缶詰になったお宅もあったようです。

■小倉の里の大雪の被害状況

- ◆小倉の里では、130CMもの豪雪にみまわれ、除雪が入るまでの3日間缶詰状態が続きました。
- ◆建物等には被害は見受けられませんが、積雪で枝が折れたり、門柱が倒れたり、チェーンが切れたお宅が多かったようです。
- ◆屋根から落ちた雪で次のような被害が出ています。
 - ・カーポートの屋根が落ちてきた雪で押しつぶされた
 - ・屋根から落ちてきた雪で、生け垣、植木等が押しつぶされた
 - ・屋根からずり落ちる雪で、煙突が曲がった、アンテナが倒れた
 - ・給湯器、暖房機、エコキュート等室外機の排気口が塞がれた



■小倉の里会 WEBサイト

<http://karuizawa-oguranosato.jp>



◆会員専用パスワード変更しました！！

- ・メール登録会員には、新PWをメール送信しました。
- 新PWのお問合せは：jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp

◆小倉の里ツイッター、フォロー下さい

- ・最新情報をリアルタイムにお届けするため、ツイッターを開設しています。[軽井沢小倉の里別荘地@karuoguranosato](https://twitter.com/karuoguranosato)
- * 台風、大雪情報など皆さんにご活用頂きました。

◆Eメールアドレスをご登録下さい。

- ・台風情報、大雪などの情報をメールでお届けしております。Eメールアドレスをご登録下さい。最近、メールが戻ってくるケースが多くあります。アドレス変更された方は再登録をお願いします。

- ・ご登録方法：①ホームページトップページ右中央からご登録下さい

②事務局あてにメール送信下さい。jimukyoku@karuizawa-oguranosato.jp

* 携帯アドレスの場合、PCからのメール拒否を外しておいて下さい

■風越公園スカップ軽井沢4月1日OPEN。

- ◆1Fは通年型温水プール、2Fはスポーツジムになりました。ランニング、オアキング、筋トレに最適です。
- ◆1F温水プール（9時～21時 月曜定休）
大人200円、中学生150円、小学生100円
小学生未満は無料（町外者は倍額）
- ◆2Fスポーツジム（9時～21時 月曜定休）
大人300円、中学生200円、小学生100円
小学生未満は無料（町外者は倍額）
- ◆詳しくは、
<http://www.valley.ne.jp/~kazakosi/scap.html>

■土地公示価格

- ◆小倉の里のA-2が公示価格調査対象地となっています。下がり続けていた評価も底打ち感がでて来ました。

・過去4年間の推移

単位：円

3月31日現在	m ² 単価	坪単価	上昇率
2011年	13,500	44,628	△2.74%
2012年	12,900	42,644	△4.44%
2013年	12,700	41,983	△1.55%
2014年	12,600	41,652	△0.79%